



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 01. 09. 2022

Naše čj.: OSÚÚPPP-104628/2022-KUSAR

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-24854/2022-KUSAR

JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o.

Vážený pan

Ing. arch. Vojtěch Jirsa

Vyřizuje: Artěmisija Kusidi

Tel.: + 420 326 909 154

E-mail: artemisija.kusidi@brandysko.cz

Zelený pruh 1091/111

140 00 Praha 4

IDDS: 5cwdzei

Datum: 30. 09. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby na pozemcích parc. č. 1520/1, 1520/2, 2552 a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 1. 9. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby na pozemcích parc. č. 1520/1, 1520/2, 2552 a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav“.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Části projektové dokumentace pod názvem „Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, parc. č.1519, 1520/1, 1520/2, 2552“, zodpovědný

projektant: Ing. arch. Vojtěch Jirsa (ČKA: 03 728), stupeň: Dokumentace pro stavební povolení, datum: 07/2022

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 vlády ČR ze dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 vlády ČR ze dne 17. 8. 2020)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015), aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018) a aktualizace č. 7 (usnesení č. 027-16/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 30. 5. 2022)
- Územní plán Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18. 10. 2014
- Změna č. 1a územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 12. 2017
- Změna č. 1b územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15. 1. 2018
- Změna č. 1c územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14. 4. 2022
- Změna č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14. 4. 2022
- Změna č. 3 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 8. 2018
- Změna č. 4 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23. 4. 2019
- Změna č. 5 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16. 7. 2019
- Změna č. 6 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29. 12. 2020
- Regulační plán městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 6. 2016
- Regulační plán městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 13. 10. 2016
- Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaná opatřením obecné povahy, která nabylo účinnosti dne 16. 7. 2019
- Změna č. 2 regulačního plánu městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24. 1. 2022
- Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24. 1. 2022

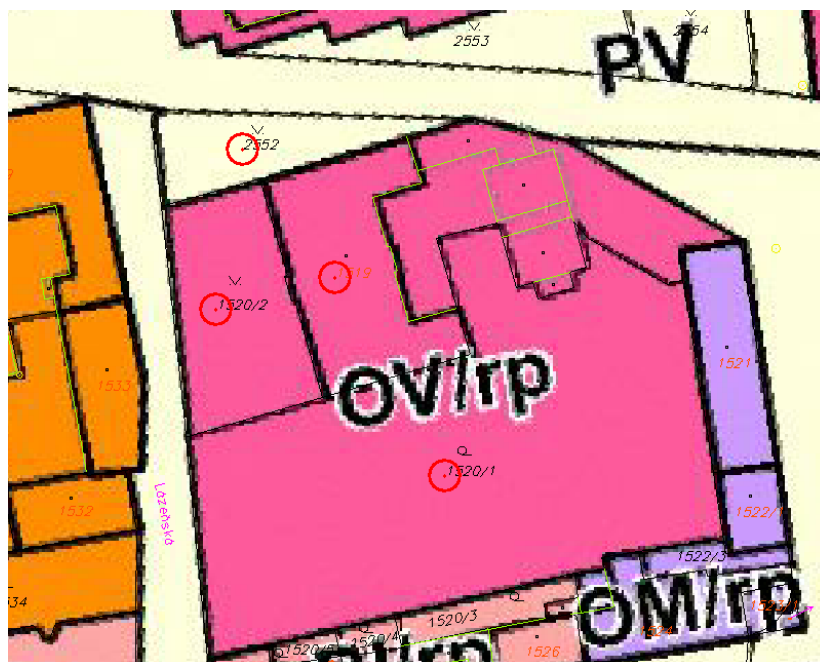
a další podklady, které byly využity pro vydání této územně plánovací informace např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 5. úplná aktualizace z roku 2020
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019
- Územní studie Mýtka – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 30. 3. 2011
- Územní studie Na Panském, schválení možnosti využití dne 7. 1. 2016
- Územní studie Mýtka II – Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 24. 4. 2019

Orgán územního plánování předložený záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke které se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b odst. 1 věta první stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 7 pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.



Obrázek 1: Výřez z hlavního výkresu úplného znění ÚP po změnách č. 2 a č. 1c

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný platný územní plán po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“), podle kterého se dotčené pozemky parc. č. 1520/1, 1520/2 a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav nacházejí v zastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OV/rp – občanské vybavení – veřejná vybavenost se stanovenými podmínkami pro využití ploch (viz. obr. 1):

- hlavní využití je pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu a společenské organizace, zdravotnictví a sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva, církevní zařízení a stavby,
- přípustné využití: pro vědu a výzkum, ostatní související provozní zařízení a stavby nezbytné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, související plochy izolační a vnitro areálové zeleně,

- *podmíněně přípustné využití: samostatně umístěné stavby pro tělovýchovu a sport, za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy, služební byty za podmínky, že nepřesáhnou svou užitnou podlažní plochou 20 % celkové užitné podlažní plochy,*
- *nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí a ubytovny v dosud nezastavěných plochách.*

ÚP pro dotčené území stanovuje podmínky prostorového uspořádání relevantní k tomuto záměru, které je potřeba dodržovat:

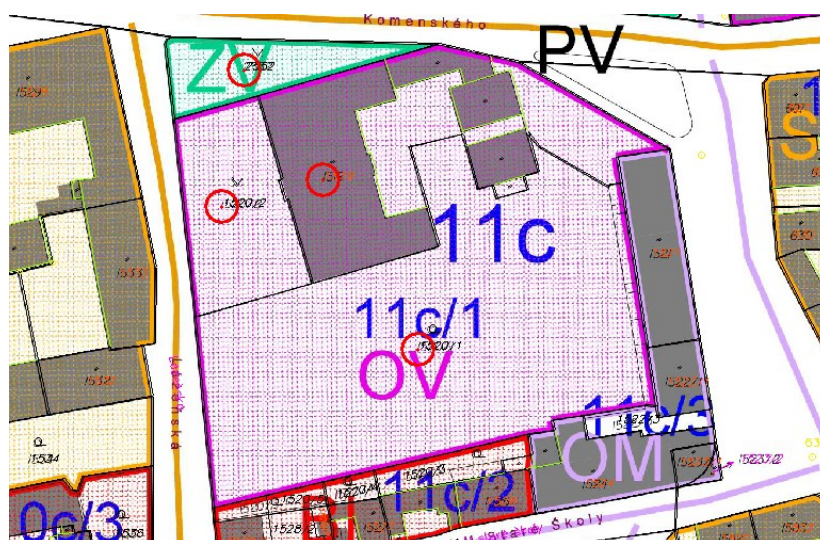
- *maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 55 %*
- *minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20 %*

Dotčený pozemek parc. č. 2552 v k. ú. Stará Boleslav nacházejí v zastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství se stanovenými podmínkami pro využití ploch. (viz. obr. 1):

- *hlavní je využití pro zpřístupnění a obsluhu přilehlých pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování, a umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území obce, zčásti parkově upravené (náměstí, ulice, chodníky, pěši a cyklistické stezky),*
- *přípustné využití: pro vegetační úpravy, veřejná a izolační zeleň, pěši a cyklistické stezky, dětské hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení, mobiliář a další využití podmiňující nebo vhodně doplňující hlavní využití,*
- *podmíněně přípustné využití: protihluková opatření za předpokladu, že veřejné prostranství navazuje na plochu, ve které se nachází zdroj hluku,*
- *nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno

Dále v podmínkách využití území je pro celé území řešené regulačními plány městských památkových zón stanoveno, že veškeré prvky prostorové regulace zástavby jsou určovány regulačním plánem městské památkové zóny nezávisle na prostorových regulativech přiřazených k jednotlivým typům ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě výše uvedeného nebyly podmínky využití ploch včetně prostorových regulativů posuzovány z hlediska souladu s ÚP.

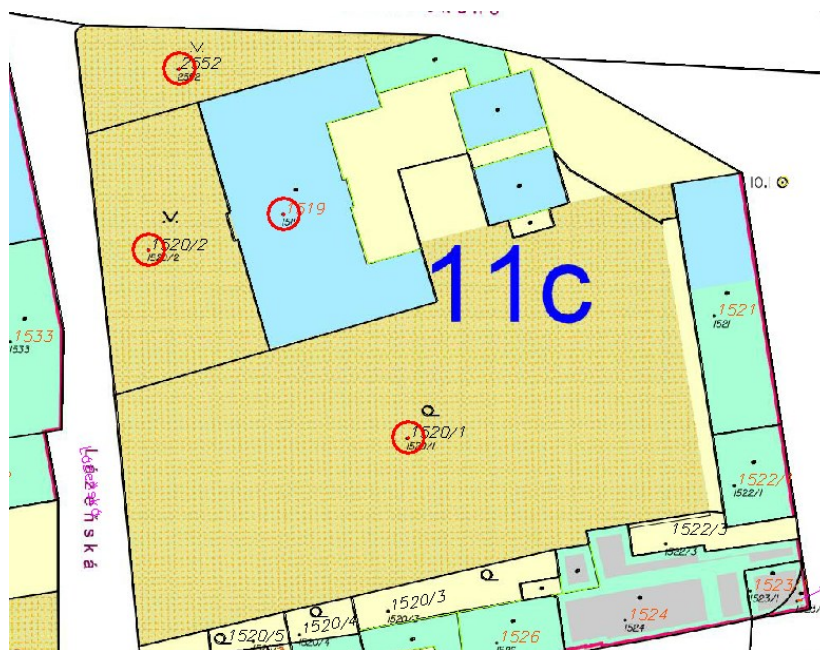


Obrázek 2: Výřez z hlavního výkresu – funkční regulace RP MPZ Brandýs nad Labem po změně č. 1

Dotčené záměrem pozemky se nacházejí v městské památkové zóně Stará Boleslav, pro kterou je zpracován regulační plán Městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území po změně (viz výše, dále jen „RP MPZ“): pozemky parc. č. 1520/1, 1520/2 a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav jsou v ploše 11c – 11c/1 s rozdílným způsobem využití dle výkresu funkční regulace OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost, pozemek parc. č. 2552 v k. ú. Stará Boleslav se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití dle výkresu funkční regulace ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (viz. obr. 2) s upřesňujícími regulativy, které jsou uvedeny ve výkresu prostorové regulace (viz. obr. 3).

RP MPZ pro plochy OV stanovuje následující podmínky funkčního využití:

- hlavní využití je pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu a společenské organizace, zdravotnictví a sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva, církevní zařízení a stavby,
- přípustné využití: pro vědu a výzkum, služební a pohotovostní byty, ostatní související provozní zařízení a stavby nezbytné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, související plochy izolační a vnitro areálové zeleně,
- podmíněně přípustné využití: pro tělovýchovu a sport, za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy,
- nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí



Obrázek 3: Výřez z hlavního výkresu – prostorová regulace RP MPZ Brandýs nad Labem po změně č. 1

RP MPZ pro plochy ZV stanovuje následující podmínky funkčního využití:

- hlavní je využití pro umístění veřejně přístupné zeleně, vodních ploch a toků v rámci zastavěného území obce a zastavitelných ploch, zčásti parkově upravené, přírodní a uměle založená zeleň,
- přípustné využití: pro objekty občanského vybavení ve veřejném zájmu, stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně, vodní prvky, trasy pěších a cyklistických stezek, menší hřiště, městský mobiliář a další využití podmiňující nebo vhodně doplňující hlavní využití, protihluková opatření,
- podmíněně přípustné využití: v uvedených plochách je též možné ve veřejném zájmu a za podmínky ochrany architektonických a urbanistických hodnot území umísťovat podzemní stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, např. hromadné garáže, kolektory,

trafostanice, čerpací stanice, kontejnery na tříděný odpad apod., včetně nezbytných nadzemních částí těchto staveb,

- *nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*

Dle RP MPZ dotčené pozemky parc. č. 1520/1 (část), 1520/2 a 2552 v k. ú. Stará Boleslav spadají do nezastavitelného území (vyznačeno šrafovanou plochou), které zahrnuje pozemky nezastavitelné, ale též nejvýznamnější historické stavby a areály bez možnosti umístění dalších staveb. Účelem regulace je nepřipustit žádné nové nadzemní stavby a změny dokončených staveb s ohledem na charakter prostředí (např. plochy přírodní zeleně, veřejné zeleně (parků) a charakteristických zahrad ve vnitroblocích), případně z důvodu ochrany architektury a prostředí významných historických staveb a souborů.

Stavby umístěné na dotčeném pozemku stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav spadají do ploch charakteristické zástavby MPZ s nutností zachování v zobrazeném půdorysu staveb a ve stanovené podlažnosti. Ve výkresu prostorové regulace jsou dotčené stavby zobrazeny dle stanovené podlažnosti – světlazelená barva – maximální povolená výška budov 1NP+P (podkroví), světlomodrá barva – 2NP+P (podkroví).

Dle RP MPZ dotčené pozemky parc. č. 1520/1 (část) a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav zároveň částečně spadají do území s obecnými pravidly zastavitelnosti (vyznačeno světlolžlutou barvou), pro které zásady prostorové regulace jsou definovány obecně, a to takto:

- *přípustné stavby a změny dokončených staveb musí svým objemem, velikostí, architekturou, barevností a materiály fasád a střech odpovídat prostředí památkové zóny, a to zejména v případech viditelnosti z veřejných prostranství nebo z veřejně přístupných budov;*
- *stavby a změny dokončených staveb mohou být umístěny na místech nebo na částech půdorysu starší zástavby ostatní, po jejím částečném nebo úplném odstranění (demolici);*
- *výšková úroveň staveb a změn dokončených staveb nesmí překročit hřebeny střech okolní a související určující zástavby. V případě užití plochých střech nesmí tyto střechy překročit výšku římsy související určující zástavby;*
- *umístění staveb a změn dokončených staveb musí být v souladu s obecnými požadavky na umístění staveb dle vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Záměrem se řeší stavební úpravy areálu bývalého probošství – v současnosti kněžského domova a domova pro seniory pod názvem Domov sv. Václava na pozemcích parc. č. 1520/1, 1520/2 a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav. Celý areál je zapsán jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29075/2-2021, katalogové číslo: 1000140424.

Jádrem areálu je zděná patrová omítnutá trojkřídlá budova bývalého probošství, situovaná v exponované poloze vedle kostela Panny Marie. Součástí komplexu je okrasná zahrada se sochou sv. Václava, fontánou. Barokní areál vznikl v roce 1727. Na východě na historickou budovu navazují novodobé přístavby. Na východní průčelí severního bočního křídla navazuje přízemní objekt spojující historickou budovu s dvojicí dvoupodlažních budov, stojících ve východní části areálu v kontrapozici k budově bývalého probošství. Objekty spolu vymezují prostor malého nádvoří, jižně na ně pak navazuje zahrada. Hmotu dvoupodlažního objektu historické budovy tvoří hlavní křídlo orientované ve směru sever-jih a dvě kolmo napojena krátká boční křídla. Hlavní křídlo je uprostřed členěno mělkým rizalitem přecházejícím do převýšené pavilonové nástavby. Severní konec budovy je podsklepen. Pavilonová nástavba je zastřešena mansardovou valbovou střechou, zbytek budovy pak sedlovou střechou, která je na konci bočních křídel ukončena valbami. Dvoupodlažní budovy přístaveb jsou zastřešeny valbovými střechami, přízemní přístavba má plochou střechu.

Jedná se o stavební úpravy všech objektů areálu – SO01 Hlavní budova, SO02 Kuchyně a SO03 Budova zázemí. Předmětem dokumentace je také nová parková úprava hlavního nádvoří, předpolí hlavního vstupu a úprava zahrady – SO04 Sadovnické úpravy, související zpevněné plochy a terénní úpravy – SO05 Zpevněné plochy a SO06 Rekonstrukce oplocení. Navržené úpravy se týkají převážně vnitřního uspořádání budov. V jihozápadní části zahrady se nacházejí stávající drobné doplňkové stavby skleníku a kůlny, v centrální části stávající stavba altánu.

Celková plocha dotčeného záměrem areálu je 6.971 m². Zastavěná plocha objekty SO01, SO02 a SO03 činí celkem 1.246 m². Zastavěná plocha objektů se stavebními úpravami nebude měnit, úpravy budou provedeny pouze v částech stávajících objektů. Výška hřebene střechy hlavní budovy SO01 se také nemění a je na úrovni + 16,930 m. Maximální výška budovy v místě pavilonové nástavby činí 20,480 m a nemění se.

Areál má stávající přípojky na veškeré inženýrské sítě dostupné v lokalitě. Přípojky jsou na splaškovou kanalizaci, STL plynovod, elektrické silové vedení NN a optické sdělovací vedení jsou přivedeny k severní hranici pozemku z ulice Komenského. Vodovodní přípojka je přivedena ze západu z ulice Lázeňská.

V současnosti jsou veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do jednotné kanalizace nebo na terén. Způsob likvidace dešťových vod zůstane beze změn. Plochy střech stavebními úpravami nijak nenavýšujeme, dešťové svody zůstanou na původních místech. Nově rozšiřované zpevněné plochy v místě nově navržených parkovacích stání budou odvodněny lokálně – dešťová voda se bude vsakovat do štěrkového lůžka pod dlažbou, které bude k tomu dimenzováno. Nově rozšiřované zpevněné plochy tedy nebudou mít na stávající způsob likvidace dešťových vod žádný vliv.

Areál má stávající napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Vjezd do areálu z městské komunikace je možný ze západu z ulice Lázeňská, do předpolí historického vstupu a také z východu z ulice Komenského do dvora. Do hlavní budovy bude obnoven historicky vstup z průčelí, který bude nově řešen jako bezbariérový. Do budov SO02 a SO03 budou zachovány stávající bezbariérové vstupy.

Na pozemku jsou 3 stávající parkovací stání v garáži (SO03). Počet parkovacích stání neodpovídá normovým požadavkům pro stávající parametry objektu. V důsledku stavebních úprav dojde k snížení kapacity garáže na 2 parkovací místa. Dále na pozemku je nově navrženo 6 parkovacích stání: 4 stání jsou navržena ve dvoře u objektu SO03, další dvě pak v předpolí hlavního vstupu u objektu SO01. Celkem dle výpočtu v areálu je zajištěno 8 parkovacích míst.

V rámci stavebních úprav proběhne rekonstrukce oplocení směrem do ulice, tj. rekonstrukce oplocení předpolí hlavního vstupu s kovaným plotem v celé jeho délce, rekonstrukce plotové zdi směrem do ulice Lázeňská a rekonstrukce plotové zdi směrem do ulice Komenského.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr a porovnal s podmínkami využití území stanovenými v územně plánovací dokumentaci města a konstatuje, že záměr „Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby na pozemcích parc. č. 1520/1, 1520/2, 2552 a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a splňuje podmínky vyplývající z ÚP a RP MPZ a je možné ho realizovat.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 5. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, pro předmětný záměr definují problém s označením - pr-dop-20 - průtah silnice II/610 obytnou zástavbou - vysoké intenzity a podíl těžké dopravy. Upozorňujeme, že přes dotčené pozemky procházejí ochranná pásma letiště a leteckých staveb, komunikační vedení – omezení výstavby dle MO a MV. Dotčené pozemky jsou zároveň v památkové zóně města, v krajinném okrsku, v oblasti krajinného rázu a v území archeologických nálezů I. kategorie.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Územní studie krajiny (viz výše, dále jen „ÚSK“), sleduje všechna sídla z hlediska jejich zapojení do krajiny. Podle ÚSK město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav se nachází v polyurbanizovaném území s původní, částečně přeměněnou a zcela přeměněnou urbanistickou strukturou, s hodnoticím kritériem zástavby: jednotlivé stavby, zachování stavebních dominant a horizontu zástavby. Přechod do krajiny je původní, částečně porušený a zcela porušený. Doporučení k rozvoji výstavby: nerozšiřovat zástavbu v záplavovém území vodního toku Labe a dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových území dle „Vodního zákona“.

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný ÚP, podle kterého se dotčené pozemky nenacházejí v rozvojových lokalitách, pro které byly vyhotoveny nebo jsou předepsány územní studie.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18 a §19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a také odpovídá stávajícímu charakteru. Záměr je možné realizovat.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanovisko orgánu ochrany památkové péče.

- otisk úředního razítka -

Ing. Renata Perglerová
referent územního plánování

Obdrží:

JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o., Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4,
IDDS: 5cwdzei

Přílohy:

Podklady k záměru: „Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby na pozemcích parc. č. 1520/1, 1520/2, 2552 a stp. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav“ s ověřením orgánu územního plánování:

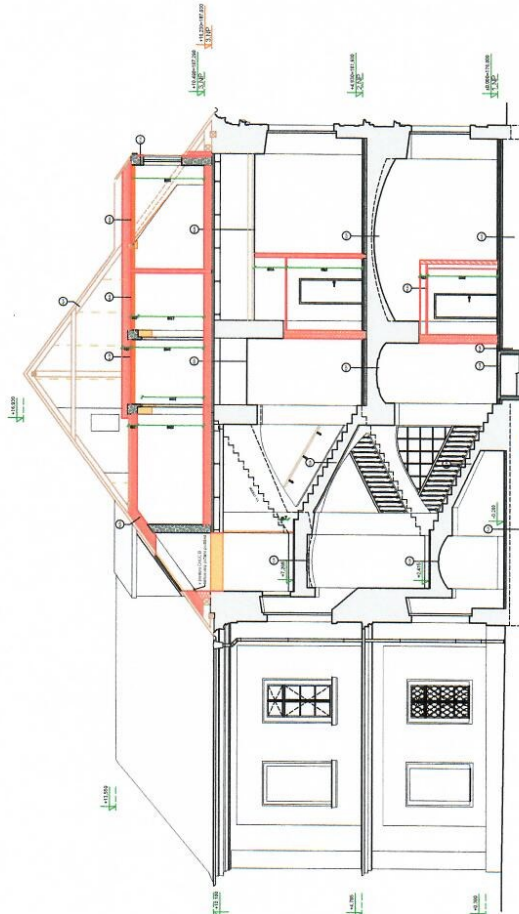
- koordinační situace,
- situace povrchů a sadových úprav,
- řez A - návrh,
- řez B - návrh,
- západní pohled 1. - návrh,
- západní pohled 2, řez H - návrh,
- východní pohled 1, řez K - návrh,
- východní pohled 2 - návrh

[illegible]

Решена и с.п.
03.09.2022-к.м.м.
В.П.П.



REZ B - návrh
m 1:100



EGENDA MATERIÁLŮ

[illegible]

0,000 = 176,800 m n.m.

[illegible]

Priloha k v.j.
číslo 100 - 104628/2022-KVSR
A. Hruš

This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The structure is symmetrical, featuring a central entrance with a balcony and a gabled roof. The facade is characterized by numerous windows, some with decorative grilles, and a central entrance with a balcony. The drawing includes technical annotations and dimensions, such as '1.20m', '1.50m', and '1.80m', indicating the scale and proportions of the building. The drawing is oriented vertically, with the building's height increasing from bottom to top.

*Miloba x op.
007699 - 04628/022-KWSE
A. Hudec*

- LEGENDA POVRCHŮ**
- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | STAVAJÍCÍ STUPOVÁ OMTKA |
|  | NOVA VYMAHALA V BAVNĚ DLE PRŮZKUMU |
|  | NOVA STUPOVÁ VÝZDOBA |
|  | NOVA VYMAHALA V BAVNĚ DLE PRŮZKUMU |
|  | VEŠKOVANÁ OMTKA |
|  | VYMAHALA VE SVĚTLÉ SEČE BAVNĚ |
|  | STAVAJÍCÍ BŮŽNĚ ŽIVO |
|  | BEZ POVRCHOVÉ ÚPRAVY |
|  | STAVAJÍCÍ KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA |
|  | BROKOVNÝ NA DVOJNĚ LÁTKOVÁNÍ |
|  | PŮSOVÁ OMTKA VYKRO |
|  | FALCOVÝ MĚŘSÝ PLEŠ |

+0,000 = 176,600 m n. m.		JIRSA - ARCHITECT, s.r.o. Ing. J. JIRSA, Ing. J. ŠTĚPÁNEK KRAJČářova 111, 100 00 Praha 1 Tel.: 222 333 333 Fax: 222 333 334 E-mail: jirsa@jirsa.cz	
1.000 - 1.001 ZEM. 1.002 - 1.003 ZEM. 1.004 - 1.005 ZEM. 1.006 - 1.007 ZEM. 1.008 - 1.009 ZEM. 1.010 - 1.011 ZEM. 1.012 - 1.013 ZEM. 1.014 - 1.015 ZEM. 1.016 - 1.017 ZEM. 1.018 - 1.019 ZEM. 1.020 - 1.021 ZEM. 1.022 - 1.023 ZEM. 1.024 - 1.025 ZEM. 1.026 - 1.027 ZEM. 1.028 - 1.029 ZEM. 1.030 - 1.031 ZEM. 1.032 - 1.033 ZEM. 1.034 - 1.035 ZEM. 1.036 - 1.037 ZEM. 1.038 - 1.039 ZEM. 1.040 - 1.041 ZEM. 1.042 - 1.043 ZEM. 1.044 - 1.045 ZEM. 1.046 - 1.047 ZEM. 1.048 - 1.049 ZEM. 1.050 - 1.051 ZEM. 1.052 - 1.053 ZEM. 1.054 - 1.055 ZEM. 1.056 - 1.057 ZEM. 1.058 - 1.059 ZEM. 1.060 - 1.061 ZEM. 1.062 - 1.063 ZEM. 1.064 - 1.065 ZEM. 1.066 - 1.067 ZEM. 1.068 - 1.069 ZEM. 1.070 - 1.071 ZEM. 1.072 - 1.073 ZEM. 1.074 - 1.075 ZEM. 1.076 - 1.077 ZEM. 1.078 - 1.079 ZEM. 1.080 - 1.081 ZEM. 1.082 - 1.083 ZEM. 1.084 - 1.085 ZEM. 1.086 - 1.087 ZEM. 1.088 - 1.089 ZEM. 1.090 - 1.091 ZEM. 1.092 - 1.093 ZEM. 1.094 - 1.095 ZEM. 1.096 - 1.097 ZEM. 1.098 - 1.099 ZEM. 1.100 - 1.101 ZEM. 1.102 - 1.103 ZEM. 1.104 - 1.105 ZEM. 1.106 - 1.107 ZEM. 1.108 - 1.109 ZEM. 1.110 - 1.111 ZEM. 1.112 - 1.113 ZEM. 1.114 - 1.115 ZEM. 1.116 - 1.117 ZEM. 1.118 - 1.119 ZEM. 1.120 - 1.121 ZEM. 1.122 - 1.123 ZEM. 1.124 - 1.125 ZEM. 1.126 - 1.127 ZEM. 1.128 - 1.129 ZEM. 1.130 - 1.131 ZEM. 1.132 - 1.133 ZEM. 1.134 - 1.135 ZEM. 1.136 - 1.137 ZEM. 1.138 - 1.139 ZEM. 1.140 - 1.141 ZEM. 1.142 - 1.143 ZEM. 1.144 - 1.145 ZEM. 1.146 - 1.147 ZEM. 1.148 - 1.149 ZEM. 1.150 - 1.151 ZEM. 1.152 - 1.153 ZEM. 1.154 - 1.155 ZEM. 1.156 - 1.157 ZEM. 1.158 - 1.159 ZEM. 1.160 - 1.161 ZEM. 1.162 - 1.163 ZEM. 1.164 - 1.165 ZEM. 1.166 - 1.167 ZEM. 1.168 - 1.169 ZEM. 1.170 - 1.171 ZEM. 1.172 - 1.173 ZEM. 1.174 - 1.175 ZEM. 1.176 - 1.177 ZEM. 1.178 - 1.179 ZEM. 1.180 - 1.181 ZEM. 1.182 - 1.183 ZEM. 1.184 - 1.185 ZEM. 1.186 - 1.187 ZEM. 1.188 - 1.189 ZEM. 1.190 - 1.191 ZEM. 1.192 - 1.193 ZEM. 1.194 - 1.195 ZEM. 1.196 - 1.197 ZEM. 1.198 - 1.199 ZEM. 1.200 - 1.201 ZEM. 1.202 - 1.203 ZEM. 1.204 - 1.205 ZEM. 1.206 - 1.207 ZEM. 1.208 - 1.209 ZEM. 1.210 - 1.211 ZEM. 1.212 - 1.213 ZEM. 1.214 - 1.215 ZEM. 1.216 - 1.217 ZEM. 1.218 - 1.219 ZEM. 1.220 - 1.221 ZEM. 1.222 - 1.223 ZEM. 1.224 - 1.225 ZEM. 1.226 - 1.227 ZEM. 1.228 - 1.229 ZEM. 1.230 - 1.231 ZEM. 1.232 - 1.233 ZEM. 1.234 - 1.235 ZEM. 1.236 - 1.237 ZEM. 1.238 - 1.239 ZEM. 1.240 - 1.241 ZEM. 1.242 - 1.243 ZEM. 1.244 - 1.245 ZEM. 1.246 - 1.247 ZEM. 1.248 - 1.249 ZEM. 1.250 - 1.251 ZEM. 1.252 - 1.253 ZEM. 1.254 - 1.255 ZEM. 1.256 - 1.257 ZEM. 1.258 - 1.259 ZEM. 1.260 - 1.261 ZEM. 1.262 - 1.263 ZEM. 1.264 - 1.265 ZEM. 1.266 - 1.267 ZEM. 1.268 - 1.269 ZEM. 1.270 - 1.271 ZEM. 1.272 - 1.273 ZEM. 1.274 - 1.275 ZEM. 1.276 - 1.277 ZEM. 1.278 - 1.279 ZEM. 1.280 - 1.281 ZEM. 1.282 - 1.283 ZEM. 1.284 - 1.285 ZEM. 1.286 - 1.287 ZEM. 1.288 - 1.289 ZEM. 1.290 - 1.291 ZEM. 1.292 - 1.293 ZEM. 1.294 - 1.295 ZEM. 1.296 - 1.297 ZEM. 1.298 - 1.299 ZEM. 1.300 - 1.301 ZEM. 1.302 - 1.303 ZEM. 1.304 - 1.305 ZEM. 1.306 - 1.307 ZEM. 1.308 - 1.309 ZEM. 1.310 - 1.311 ZEM. 1.312 - 1.313 ZEM. 1.314 - 1.315 ZEM. 1.316 - 1.317 ZEM. 1.318 - 1.319 ZEM. 1.320 - 1.321 ZEM. 1.322 - 1.323 ZEM. 1.324 - 1.325 ZEM. 1.326 - 1.327 ZEM. 1.328 - 1.329 ZEM. 1.330 - 1.331 ZEM. 1.332 - 1.333 ZEM. 1.334 - 1.335 ZEM. 1.336 - 1.337 ZEM. 1.338 - 1.339 ZEM. 1.340 - 1.341 ZEM. 1.342 - 1.343 ZEM. 1.344 - 1.345 ZEM. 1.346 - 1.347 ZEM. 1.348 - 1.349 ZEM. 1.350 - 1.351 ZEM. 1.352 - 1.353 ZEM. 1.354 - 1.355 ZEM. 1.356 - 1.357 ZEM. 1.358 - 1.359 ZEM. 1.360 - 1.361 ZEM. 1.362 - 1.363 ZEM. 1.364 - 1.365 ZEM. 1.366 - 1.367 ZEM. 1.368 - 1.369 ZEM. 1.370 - 1.371 ZEM. 1.372 - 1.373 ZEM. 1.374 - 1.375 ZEM. 1.376 - 1.377 ZEM. 1.378 - 1.379 ZEM. 1.380 - 1.381 ZEM. 1.382 - 1.383 ZEM. 1.384 - 1.385 ZEM. 1.386 - 1.387 ZEM. 1.388 - 1.389 ZEM. 1.390 - 1.391 ZEM. 1.392 - 1.393 ZEM. 1.394 - 1.395 ZEM. 1.396 - 1.397 ZEM. 1.398 - 1.399 ZEM. 1.400 - 1.401 ZEM. 1.402 - 1.403 ZEM. 1.404 - 1.405 ZEM. 1.406 - 1.407 ZEM. 1.408 - 1.409 ZEM. 1.410 - 1.411 ZEM. 1.412 - 1.413 ZEM. 1.414 - 1.415 ZEM. 1.416 - 1.417 ZEM. 1.418 - 1.419 ZEM. 1.420 - 1.421 ZEM. 1.422 - 1.423 ZEM. 1.424 - 1.425 ZEM. 1.426 - 1.427 ZEM. 1.428 - 1.429 ZEM. 1.430 - 1.431 ZEM. 1.432 - 1.433 ZEM. 1.434 - 1.435 ZEM. 1.436 - 1.437 ZEM. 1.438 - 1.439 ZEM. 1.440 - 1.441 ZEM. 1.442 - 1.443 ZEM. 1.444 - 1.445 ZEM. 1.446 - 1.447 ZEM. 1.448 - 1.449 ZEM. 1.450 - 1.451 ZEM. 1.452 - 1.453 ZEM. 1.454 - 1.455 ZEM. 1.456 - 1.457 ZEM. 1.458 - 1.459 ZEM. 1.460 - 1.461 ZEM. 1.462 - 1.463 ZEM. 1.464 - 1.465 ZEM. 1.466 - 1.467 ZEM. 1.468 - 1.469 ZEM. 1.470 - 1.471 ZEM. 1.472 - 1.473 ZEM. 1.474 - 1.475 ZEM. 1.476 - 1.477 ZEM. 1.478 - 1.479 ZEM. 1.480 - 1.481 ZEM. 1.482 - 1.483 ZEM. 1.484 - 1.485 ZEM. 1.486 - 1.487 ZEM. 1.488 - 1.489 ZEM. 1.490 - 1.491 ZEM. 1.492 - 1.493 ZEM. 1.494 - 1.495 ZEM. 1.496 - 1.497 ZEM. 1.498 - 1.499 ZEM. 1.500 - 1.501 ZEM. 1.502 - 1.503 ZEM. 1.504 - 1.505 ZEM. 1.506 - 1.507 ZEM. 1.508 - 1.509 ZEM. 1.510 - 1.511 ZEM. 1.512 - 1.513 ZEM. 1.514 - 1.515 ZEM. 1.516 - 1.517 ZEM. 1.518 - 1.519 ZEM. 1.520 - 1.521 ZEM. 1.522 - 1.523 ZEM. 1.524 - 1.525 ZEM. 1.526 - 1.527 ZEM. 1.528 - 1.529 ZEM. 1.530 - 1.531 ZEM. 1.532 - 1.533 ZEM. 1.534 - 1.535 ZEM. 1.536 - 1.537 ZEM. 1.538 - 1.539 ZEM. 1.540 - 1.541 ZEM. 1.542 - 1.543 ZEM. 1.544 - 1.545 ZEM. 1.546 - 1.547 ZEM. 1.548 - 1.549 ZEM. 1.550 - 1.551 ZEM. 1.552 - 1.553 ZEM. 1.554 - 1.555 ZEM. 1.556 - 1.557 ZEM. 1.558 - 1.559 ZEM. 1.560 - 1.561 ZEM. 1.562 - 1.563 ZEM. 1.564 - 1.565 ZEM. 1.566 - 1.567 ZEM. 1.568 - 1.569 ZEM. 1.570 - 1.571 ZEM. 1.572 - 1.573 ZEM. 1.574 - 1.575 ZEM. 1.576 - 1.577 ZEM. 1.578 - 1.579 ZEM. 1.580 - 1.581 ZEM. 1.582 - 1.583 ZEM. 1.584 - 1.585 ZEM. 1.586 - 1.587 ZEM. 1.588 - 1.589 ZEM. 1.590 - 1.591 ZEM. 1.592 - 1.593 ZEM. 1.594 - 1.595 ZEM. 1.596 - 1.597 ZEM. 1.598 - 1.599 ZEM. 1.600 - 1.601 ZEM. 1.602 - 1.603 ZEM. 1.604 - 1.605 ZEM. 1.606 - 1.607 ZEM. 1.608 - 1.609 ZEM. 1.610 - 1.611 ZEM. 1.612 - 1.613 ZEM. 1.614 - 1.615 ZEM. 1.616 - 1.617 ZEM. 1.618 - 1.619 ZEM. 1.620 - 1.621 ZEM. 1.622 - 1.623 ZEM. 1.624 - 1.625 ZEM. 1.626 - 1.627 ZEM. 1.628 - 1.629 ZEM. 1.630 - 1.631 ZEM. 1.632 - 1.633 ZEM. 1.634 - 1.635 ZEM. 1.636 - 1.637 ZEM. 1.638 - 1.639 ZEM. 1.640 - 1.641 ZEM. 1.642 - 1.643 ZEM. 1.644 - 1.645 ZEM. 1.646 - 1.647 ZEM. 1.648 - 1.649 ZEM. 1.650 - 1.651 ZEM. 1.652 - 1.653 ZEM. 1.654 - 1.655 ZEM. 1.656 - 1.657 ZEM. 1.658 - 1.659 ZEM. 1.660 - 1.661 ZEM. 1.662 - 1.663 ZEM. 1.664 - 1.665 ZEM. 1.666 - 1.667 ZEM. 1.668 - 1.669 ZEM. 1.670 - 1.671 ZEM. 1.672 - 1.673 ZEM. 1.674 - 1.675 ZEM. 1.676 - 1.677 ZEM. 1.678 - 1.679 ZEM. 1.680 - 1.681 ZEM. 1.682 - 1.683 ZEM. 1.684 - 1.685 ZEM. 1.686 - 1.687 ZEM. 1.688 - 1.689 ZEM. 1.690 - 1.691 ZEM. 1.692 - 1.693 ZEM. 1.694 - 1.695 ZEM. 1.696 - 1.697 ZEM. 1.698 - 1.699 ZEM. 1.700 - 1.701 ZEM. 1.702 - 1.703 ZEM. 1.704 - 1.705 ZEM. 1.706 - 1.707 ZEM. 1.708 - 1.709 ZEM. 1.710 - 1.711 ZEM. 1.712 - 1.713 ZEM. 1.714 - 1.715 ZEM. 1.716 - 1.717 ZEM. 1.718 - 1.719 ZEM. 1.720 - 1.721 ZEM. 1.722 - 1.723 ZEM. 1.724 - 1.725 ZEM. 1.726 - 1.727 ZEM. 1.728 - 1.729 ZEM. 1.730 - 1.731 ZEM. 1.732 - 1.733 ZEM. 1.734 - 1.735 ZEM. 1.736 - 1.737 ZEM. 1.738 - 1.739 ZEM. 1.740 - 1.741 ZEM. 1.742 - 1.743 ZEM. 1.744 - 1.745 ZEM. 1.746 - 1.747 ZEM. 1.748 - 1.749 ZEM. 1.750 - 1.751 ZEM. 1.752 - 1.753 ZEM. 1.754 - 1.755 ZEM. 1.756 - 1.757 ZEM. 1.758 - 1.759 ZEM. 1.760 - 1.761 ZEM. 1.762 - 1.763 ZEM. 1.764 - 1.765 ZEM. 1.766 - 1.767 ZEM. 1.768 - 1.769 ZEM. 1.770 - 1.771 ZEM. 1.772 - 1.773 ZEM. 1.774 - 1.775 ZEM. 1.776 - 1.777 ZEM. 1.778 - 1.779 ZEM. 1.780 - 1.781 ZEM. 1.782 - 1.783 ZEM. 1.784 - 1.785 ZEM. 1.786 - 1.787 ZEM. 1.788 - 1.789 ZEM. 1.790 - 1.791 ZEM. 1.792 - 1.793 ZEM. 1.794 - 1.795 ZEM. 1.796 - 1.797 ZEM. 1.798 - 1.799 ZEM. 1.800 - 1.801 ZEM. 1.802 - 1.803 ZEM. 1.804 - 1.805 ZEM. 1.806 - 1.807 ZEM. 1.808 - 1.809 ZEM. 1.810 - 1.811 ZEM. 1.812 - 1.813 ZEM. 1.814 - 1.815 ZEM. 1.816 - 1.817 ZEM. 1.818 - 1.819 ZEM. 1.820 - 1.821 ZEM. 1.822 - 1.823 ZEM. 1.824 - 1.825 ZEM. 1.826 - 1.827 ZEM. 1.828 - 1.829 ZEM. 1.830 - 1.831 ZEM. 1.832 - 1.833 ZEM. 1.834 - 1.835 ZEM. 1.836 - 1.837 ZEM. 1.838 - 1.839 ZEM. 1.840 - 1.841 ZEM. 1.842 - 1.843 ZEM. 1.844 - 1.845 ZEM. 1.846 - 1.847 ZEM. 1.848 - 1.849 ZEM. 1.850 - 1.851 ZEM. 1.852 - 1.853 ZEM. 1.854 - 1.855 ZEM. 1.856 - 1.857 ZEM. 1.858 - 1.859 ZEM. 1.860 - 1.861 ZEM. 1.862 - 1.863 ZEM. 1.864 - 1.865 ZEM. 1.866 - 1.867 ZEM. 1.868 - 1.869 ZEM. 1.870 - 1.871 ZEM. 1.872 - 1.873 ZEM. 1.874 - 1.875 ZEM. 1.876 - 1.877 ZEM. 1.878 - 1.879 ZEM. 1.880 - 1.881 ZEM. 1.882 - 1.883 ZEM. 1.884 - 1.885 ZEM. 1.886 - 1.887 ZEM. 1.888 - 1.889 ZEM. 1.890 - 1.891 ZEM. 1.892 - 1.893 ZEM. 1.894 - 1.895 ZEM. 1.896 - 1.897 ZEM. 1.898 - 1.899 ZEM. 1.900 - 1.901 ZEM. 1.902 - 1.903 ZEM. 1.904 - 1.905 ZEM. 1.906 - 1.907 ZEM. 1.908 - 1.909 ZEM. 1.910 - 1.911 ZEM. 1.912 - 1.913 ZEM. 1.914 - 1.915 ZEM. 1.916 - 1.917 ZEM. 1.918 - 1.919 ZEM. 1.920 - 1.921 ZEM. 1.922 - 1.923 ZEM. 1.924 - 1.925 ZEM. 1.926 - 1.927 ZEM. 1.928 - 1.929 ZEM. 1.930 - 1.931 ZEM. 1.932 - 1.933 ZEM. 1.934 - 1.935 ZEM. 1.936 - 1.937 ZEM. 1.938 - 1.939 ZEM. 1.940 - 1.941 ZEM. 1.942 - 1.943 ZEM. 1.944 - 1.945 ZEM. 1.946 - 1.947 ZEM. 1.948 - 1.949 ZEM. 1.950 - 1.951 ZEM. 1.952 - 1.953 ZEM. 1.954 - 1.955 ZEM. 1.956 - 1.957 ZEM. 1.958 - 1.959 ZEM. 1.960 - 1.961 ZEM. 1.962 - 1.963 ZEM. 1.964 - 1.965 ZEM. 1.966 - 1.967 ZEM. 1.968 - 1.969 ZEM. 1.970 - 1.971 ZEM. 1.972 - 1.973 ZEM. 1.974 - 1.975 ZEM. 1.976 - 1.977 ZEM. 1.978 - 1.979 ZEM. 1.980 - 1.981 ZEM. 1.982 - 1.983 ZEM. 1.984 - 1.985 ZEM. 1.986 - 1.987 ZEM. 1.988 - 1.989 ZEM. 1.990 - 1.991 ZEM. 1.992 - 1.993 ZEM. 1.994 - 1.995 ZEM. 1.996 - 1.997 ZEM. 1.998 - 1.999 ZEM. 2.000 - 2.001 ZEM. 2.002 - 2.003 ZEM. 2.004 - 2.005 ZEM. 2.006 - 2.007 ZEM. 2.008 - 2.009 ZEM. 2.010 - 2.011 ZEM. 2.012 - 2.013 ZEM. 2.014 - 2.015 ZEM. 2.016 - 2.017 ZEM. 2.018 - 2.019 ZEM. 2.020 - 2.021 ZEM. 2.022 - 2.023 ZEM. 2.024 - 2.025 ZEM. 2.026 - 2.027 ZEM. 2.028 - 2.029 ZEM. 2.030 - 2.031 ZEM. 2.032 - 2.033 ZEM. 2.034 - 2.035 ZEM. 2.036 - 2.037 ZEM. 2.038 - 2.039 ZEM. 2.040 - 2.041 ZEM. 2.042 - 2.043 ZEM. 2.044 - 2.045 ZEM. 2.046 - 2.047 ZEM. 2.048 - 2.049 ZEM. 2.050 - 2.051 ZEM. 2.052 - 2.053 ZEM. 2.054 - 2.055 ZEM. 2.056 - 2.057 ZEM. 2.058 - 2.059 ZEM. 2.060 - 2.061 ZEM. 2.062 - 2.063 ZEM. 2.064 - 2.065 ZEM. 2.066 - 2.067 ZEM. 2.068 - 2.069 ZEM. 2.070 - 2.071 ZEM. 2.072 - 2.073 ZEM. 2.074 - 2.075 ZEM. 2.076 - 2.077 ZEM. 2.078 - 2.079 ZEM. 2.080 - 2.081 ZEM. 2.082 - 2.083 ZEM. 2.084 - 2.085 ZEM. 2.086 - 2.087 ZEM. 2.088 - 2.089 ZEM. 2.090 - 2.091 ZEM. 2.092 - 2.093 ZEM. 2.094 - 2.095 ZEM. 2.096 - 2.097 ZEM. 2.098 - 2.099 ZEM. 2.100 - 2.101 ZEM. 2.102 - 2.103 ZEM. 2.104 - 2.105 ZEM. 2.106 - 2.107 ZEM. 2.108 - 2.109 ZEM. 2.110 - 2.111 ZEM. 2.112 - 2.113 ZEM. 2.114 - 2.115 ZEM. 2.116 - 2.117 ZEM. 2.118 - 2.119 ZEM. 2.120 - 2.121 ZEM. 2.122 - 2.123 ZEM. 2.124 - 2.125 ZEM. 2.126 - 2.127 ZEM. 2.128 - 2.129 ZEM. 2.130 - 2.131 ZEM. 2.132 - 2.133 ZEM. 2.134 - 2.135 ZEM. 2.136 - 2.137 ZEM. 2.138 - 2.139 ZEM. 2.140 - 2.141 ZEM. 2.142 - 2.143 ZEM. 2.144 - 2.145 ZEM. 2.146 - 2.147 ZEM. 2.148 - 2.149 ZEM. 2.150 - 2.151 ZEM. 2.152 - 2.153 ZEM. 2.154 - 2.155 ZEM. 2.156 - 2.157 ZEM. 2.158 - 2.159 ZEM. 2.160 - 2.161 ZEM. 2.162 - 2.163 ZEM. 2.164 - 2.165 ZEM. 2.166 - 2.167 ZEM. 2.168 - 2.169 ZEM. 2.170 - 2.171 ZEM. 2.172 - 2.173 ZEM. 2.174 - 2.175 ZEM. 2.176 - 2.177 ZEM. 2.178 - 2.179 ZEM. 2.180 - 2.181 ZEM. 2.182 - 2.183 ZEM. 2.184 - 2.185 ZEM. 2.186 - 2.187 ZEM. 2.188 - 2.189 ZEM. 2.190 - 2.191 ZEM. 2.192 - 2.193 ZEM. 2.194 - 2.195 ZEM. 2.196 - 2.197 ZEM. 2.198 - 2.199 ZEM. 2.200 - 2.201 ZEM. 2.202 - 2.203 ZEM. 2.204 - 2.205 ZEM. 2.206 - 2.207 ZEM. 2.208 - 2.209 ZEM. 2.210 - 2.211 ZEM. 2.212 - 2.213 ZEM. 2.214 - 2.215 ZEM. 2.216 - 2.217 ZEM. 2.218 - 2.219 ZEM. 2.220 - 2.221 ZEM. 2.222 - 2.223 ZEM. 2.224 - 2.225 ZEM. 2.226 - 2.227 ZEM. 2.228 - 2.229 ZEM. 2.230 - 2.231 ZEM. 2.232 - 2.233 ZEM. 2.234 - 2.235 ZEM. 2.236 - 2.237 ZEM. 2.238 - 2.239 ZEM. 2.240 - 2.241 ZEM. 2.242 - 2.243 ZEM. 2.244 - 2.245 ZEM. 2.246 - 2.247 ZEM. 2.248 - 2.249 ZEM. 2.250 - 2.251 ZEM. 2.252 - 2.253 ZEM. 2.254 - 2.255 ZEM. 2.256 - 2.257 ZEM. 2.258 - 2.259 ZEM. 2.260 - 2.261 ZEM. 2.262 - 2.263 ZEM. 2.264 - 2.265 ZEM. 2.266 - 2.267 ZEM. 2.268 - 2.269 ZEM. 2.270 - 2.271 ZEM. 2.272 - 2.273 ZEM. 2.274 - 2.275 ZEM. 2.276 - 2.277 ZEM. 2.278 - 2.279 ZEM. 2.280 - 2.281 ZEM. 2.282 - 2.283 ZEM. 2.284 - 2.285 ZEM. 2.286 - 2.287 ZEM. 2.288 - 2.289 ZEM. 2.290 - 2.291 ZEM. 2.292 - 2.293 ZEM. 2.294 - 2.295 ZEM. 2.296 - 2.297 ZEM. 2.298 - 2.299 ZEM. 2.300 - 2.301 ZEM. 2.302 - 2.303 ZEM. 2.304 - 2.305 ZEM. 2.306 - 2.307 ZEM. 2.308 - 2.309 ZEM. 2.310 - 2.311 ZEM. 2.312 - 2.313 ZEM. 2.314 - 2.315 ZEM. 2.316 - 2.317 ZEM. 2.318 - 2.319 ZEM. 2.320 - 2.321 ZEM. 2.322 - 2.323 ZEM. 2.324 - 2.325 ZEM. 2.326 - 2.327 ZEM. 2.328 - 2.329 ZEM. 2.330 - 2.331 ZEM. 2.332 - 2.333 ZEM. 2.334 - 2.335 ZEM. 2.336 - 2.337 ZEM. 2.338 - 2.339 ZEM. 2.340 - 2.341 ZEM. 2.342 - 2.343 ZEM. 2.344 - 2.345 ZEM. 2.346 - 2.347 ZEM. 2.348 - 2.349 ZEM. 2.350 - 2.351 ZEM. 2.352 - 2.353 ZEM. 2.354 - 2.355 ZEM. 2.356 - 2.357 ZEM. 2.358 - 2.359 ZEM. 2.360 - 2.361 ZEM. 2.362 - 2.363 ZEM. 2.364 - 2.365 ZEM. 2.366 - 2.367 ZEM. 2.368 - 2.369 ZEM. 2.370 - 2.371 ZEM. 2.372 - 2.373 ZEM. 2.374 - 2.375 ZEM. 2.376 - 2.377 ZEM. 2.378 - 2.379 ZEM. 2.380 - 2.381 ZEM. 2.382 - 2.383 ZEM. 2.384 - 2.385 ZEM. 2.386 - 2.387 ZEM. 2.388 - 2.389 ZEM. 2.390 - 2.391 ZEM. 2.392 - 2.393 ZEM. 2.394 - 2.395 ZEM. 2.396 - 2.397 ZEM. 2.398 - 2.399 ZEM. 2.400 - 2.401 ZEM. 2.402 - 2.403 ZEM. 2.404 - 2.405 ZEM. 2.406 - 2.407 ZEM. 2.408 - 2.409 ZEM. 2.410 - 2.411 ZEM. 2.412 - 2.413 ZEM. 2.414 - 2.415 ZEM. 2.416 - 2.417 ZEM. 2.418 - 2.419 ZEM. 2.420 - 2.421 ZEM. 2.422 - 2.423 ZEM. 2.424 - 2.425 ZEM. 2.426 - 2.427 ZEM. 2.428 - 2.429 ZEM. 2.430 - 2.431 ZEM. 2.432 - 2.433 ZEM. 2.434 - 2.435 ZEM. 2.436 - 2.437 ZEM. 2.438 - 2.439 ZEM			

[illegible]

This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The structure features a gabled roof with a central dormer and a small circular window. The facade is composed of several stories, with a central entrance area featuring a decorative pediment and a small balcony. The drawing includes numerous technical annotations, such as dimensions and material specifications, indicating its use as a construction document.

Prilohy k č.j.:
224/PPP-104268/2022-KUSAR
M. Hruš

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	ROVNANÉ POKRYTÍ
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE
	STANOVÁ KONSTRUKCE

[illegible]

VÝCHODNÍ POHLED 2 – návrh
m 1:100

LEGENDA POVRCHŮ

- STAVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA
- NOVÁ VÝMALBA V BÍLÉ BARVĚ DLE PRŮZKUMU
- STAVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ VÝZDOBA
- NOVÁ VÝMALBA V BÍLÉ BARVĚ DLE PRŮZKUMU
- VROUBLOVANÁ OMÍTKA
- VÝMALBA VE SVĚTLÉ ŠEDÉ BARVĚ
- STAVAJÍCÍ REZNÉ ŽIVO
- BEZ POVRCHOVÉ ÚPRAVY
- STAVAJÍCÍ KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
- BARBOVITÍ NA DVOU LÁTOVÁNÍ
- PLECHOVÁ KRYTINA VRTUL
- PLACOVANÝ REZNÝ PLECH

PROJEKTANT
JIRKA ARCHITEKTURA, s.r.o.
162 00 PRAHA 6 - LUBEC
Karlínské náměstí 1111
160 00 PRAHA 6 - VOŽOVKA
info@jirkaarchitektura.cz

INVESTOR
MĚSTO STÁVKA
Láněšská 61, 250 01 Brandýs nad Labem-Spáče Boleslav

PROJEKT
2.44 (A3)

DATA
2022

STAVBA
REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY A MODERNIZACE ZÁSTAVBY

ČÍSLO VÝKRESU
D.1.1.46